

שימור המחזיר אתכם אחורה בזמן עם נוחות של ההווה

חברת עומר להנדסה אזרחית מסמנת וי על ביצוע פרויקט שימור מורכב בסמטת שפר 7-9 בתל אביב, והפיכתו למתחם יוקרתי בן 16 דירות. לאחר עשרות פרויקטים מוצלחים קוטפת את אות המצויינות של התאחדות בוני הארץ בקטגוריית ביצוע הבנייה בשימור | רותם עמית



צחי לביא | צילום: יח"צ

כול להיות שפשוט יותר לבנות מחדש, אך ככל הנראה שהתוצאה הסופית לא תהיה מרשימה כפי שתהיה מבניה לשימורו של פרויקט ועד-כוננו למציאות ולנוחות הנוכחיים: לפני כשנה וחצי אוכלס פרויקט סמטת שפר 7-9 בתל אביב, ונראה שמאז הפכו הדיירים בו לא רק לדיירי פרויקט בוטיק מפואר במיוחד, אלא גם לדיירי של מונומנט היסטורי המספר את חלק מסיפור ההיסטוריה של תל אביב.

"המבנה מחזיר את המסייר בו אחורה בזמן אך הוא מגיע מהר להווה", קבעו חבר השופטים שהעניקו את אות המצויינות לחברת עומר ל. הנדסה אזרחית, "השימור נעשה ברמה גבוהה וכלל שחזור תקורות קימות, שיחזור גדר המבנה שדרש ייבוא אבנים מחו"ל והזהות לאבנים המקוריות. הקבלן הצליח לעמוד באתגרים מסוככים תוך מציאת פתרונות לשימור בסמטאות תל אביב הקטנה", נימקו השופטים.

"לגור בבניין של מנהל בנק אנגלו-פלסטינה"

עומר ל. הנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ נוסדה בשנת 2004 על ידי המהנדס, מר צחי לביא, המשמש כמנכ"ל החברה והיא נמנית על חברות הביצוע האיכותיות והאמינות בענף הבניה בישראל. החברה עוסקת במגוון תחומים של הנדסה אזרחית, לרבות בנייה רוויה, מבני ציבור ותעשייה כשברזומה המקצועי של החברה עומדים בהצלחה ביצוע של עשרות פרויקטים גדולים.

את אות המצויינות מקבלת חברת עומר ל. הנדסה אזרחית לאחר עשייה ענפה, בהם היא מקדישה על כל פסיק ובעיקר לראות מעבר להוראות הביצוע את היעיל והנכון עבור הלקוח והעברת ההמלצות אליו מהשטח.

בסמטת שפר מדובר בבניין שבו שוכנו בכי"ר בנק אנגלו פלסטינה בתל אביב, שהיה למוסד הפיננסי המרכזי של הישוב בישראל ולימים הפך

חברת עומר ל. הנדסה

שנת הקמה: 2004

בעלים: צחי לביא

מספר עובדים: 15

פרויקטים בולטים: פרויקט "כלניות" ברא-

שון לציון - בניית 28 יחידות דיור, חרות 35

רמת גן - בניית 24 יחידות דיור, בניית אול-

מות ספורט- קריית גנים ראשון לציון

ובניית בניין משרדים GREEN - בפארק

תעשיות עומר

(שאחת מהן חוברה לדירת גג ענקית), במקום 3 דירות המקור.

כחלק מביצוע העבודות, נתלה המבנה על כלונסאות בטון וקונסטרוקציית פלדה ומתחתיו נבנתה קומה מינוס אחת. בנוסף, הוגבה המבנה בעוד מספר קומות ולצד הנראות הותיקה שהשתמרה בכל אריח, התווספה מעלית לנוחות הדיירים החדשים.

"השימור בפרוייקט כלל הן שימור פנים המבנה והן שימורו מבחוץ. אלו כללו ריצופים מקוריים שפורקו במיוחד, התריסים והוויטרינות הורכבו מעץ בדיוק כפי שנבנו במבנה המקורי ואפילו השימוש בסוג הצבע, הסיד, הלבנים וגווני הצבע תואם את רוח התקופה המנדטורית של תל אביב", אומר לביא.

להערכת לביא, מחיר הביצוע לפרויקט מקביל, שלא היה עובר שימור, היה עומד על חצי ומשך העמדתו היה מתקצר בכ- 30%. "מבחינתנו אנו מצטיינים בכיצוע בכל הפרויקטים שלנו, אבל במקרה הזה ישנה נראות ללקוח שהוא יכול להעריך אותה בעין", מסביר לביא, שנמנה על הנהלת ארגון הקבלנים של ת"א יפו ובת ים ועל נשיאות התאחדות בוני הארץ. "קבוצות של תיירים וסוירים עוצרים במקום ומסבירים על ההיסטוריה שלו, ההיסטוריה של תל אביב ועל ימיו הראשונים של הישוב בישראל".

"אין ספק שתחום הנדל"ן למגורים מושפע גם

לחיות בנק לאומי. בזמנו, התאגדה צמרת הבנק לרכישת הקרקע ובניית מבנה מפואר בדומה לקבוצת רכישה של ימנו. באופן לא מפתיע, וכנראה שלא סתם נאמר כי ההיסטוריה של תל אביב חוזרת, עשתה זאת לפני מספר שנים קבוצת רכישה המורכבת ברובה ממשקיעים צרפתיים.

"מדובר במבנה מפואר במיוחד נכון לעת הדין של תל אביב", מספר המהנדס צחי לביא, מנכ"ל ובעלים של חברת הביצוע עומר ל. הנדסה אזרחית, שהיתה אמונה על ביצוע הפרויקט. לדבריו, "גרו פה מנהלי הבנק הבכירים שקיבלו את המגורים כחלק מתנאי העסקה ונהנו מגימור איכותי לאותם זמנים ואפילו היו בדירות שירותים, עניין שהוא מחזה נדיר באותה התקופה".

סמטת שפר שוכנת בין שוק הכרמל לנחלת בניימין, בליבה של העיר הלבנה של תל אביב. אזור זה, ובכללו המבנה, עובר תמורה משמעותית ביותר בעשור האחרון, אך ידע הוא גם ימים של הזנחה. אלו הביאו את ביצוע השימור לפעולה הנדסית לא פשוטה כחלק מדרישות השימור, מצד אחד. והפיכת הפרוייקט לכלכלי, מפואר ומותאם לדייריו שחלקם רגילים לסטנדרטים בינלאומיים מפוארים במיוחד, מן הצד השני.

המבנה בעל חזית עגולה, שנולדה בשל הרצון לסיבוב עגלות סוסים שנכנסו למתחם, עובה כמעט פי 10 מבחינת נפח שטחו וצמח לבן 16 דירות



צחי לביא | צילום: יח"צ

מאיכות בנייה וגם מהיסטוריית המבנה. לקוחות מעריכים שחזור איכותי וזה הופך את המקום בו הם גרים לסוג של מוזאון עם מפרט מודרני ועד-כני שלא נופל מהפרוייקטים היקרים ביותר בתל אביב. הפרויקט הזה הוא הוכחה למדיניות החברה ששמה את הלקוח בעדיפות ראשונה. אין הוכחה טובה יותר של מחויבות לשירות מאשר פרויקט מוצלח שבמדבר בעד עצמו ומדגים את היושרה של החברה ואנשיה. מבחינת החברה, כל פרויקט, גדול כקטן הוא פרויקט איכות שבמרכזו לקוח מרוצה, מסכם לביא.